



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2018

№ 1145

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 3.975 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



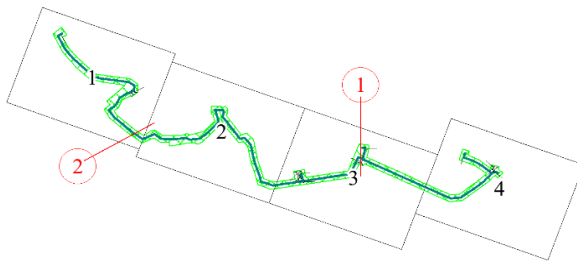
Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 22.05.2018 № 1145

Основная часть проекта планировки территории






I. Проект планировки территории. Графическая часть

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ЛИСТАХ






Масштаб 1:35 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Охранная зона проектируемого линейного объекта
-  - Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости, государственном лесном реестре
- | |
|---------|
| 1 |
| 1,23 га |

 - Номер зоны планируемого размещения
- | |
|---------|
| 1,23 га |
|---------|

 - Площадь линейного объекта
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и красных линий
-  - Ось проектируемого линейного объекта
-  - Номер проектируемого линейного объекта

Каталог координат границы зоны размещения линейного объекта

N_точки	X	Y	N_точки	X	Y	N_точки	X	Y	N_точки	X	Y
1	988 497,52	4 433 498,35	36	987 984,26	4 434 359,79	71	988 172,81	4 433 728,78	106	987 510,35	4 435 763,71
2	988 452,58	4 433 529,02	37	987 984,22	4 434 352,76	72	988 195,04	4 433 655,64	107	987 522,25	4 435 778,86
3	988 440,10	4 433 504,82	38	988 008,56	4 434 352,71	73	988 260,20	4 433 581,44	108	987 539,57	4 435 799,28
4	988 385,39	4 433 533,47	39	988 006,80	4 434 396,99	74	988 264,53	4 433 576,48	109	987 564,88	4 435 835,99
5	988 362,35	4 433 549,55	40	987 952,68	4 434 409,25	75	988 296,24	4 433 554,98	110	987 577,10	4 435 852,05
6	988 333,67	4 433 574,58	41	987 927,44	4 434 417,15	76	988 314,22	4 433 536,25	111	987 631,47	4 435 917,74
7	988 223,03	4 433 690,38	42	987 914,21	4 434 427,73	77	988 353,16	4 433 504,72	112	987 679,05	4 435 852,21
8	988 216,35	4 433 719,68	43	987 894,04	4 434 380,33	78	988 457,85	4 433 451,13	113	987 713,91	4 435 762,08
9	988 192,84	4 433 889,20	44	987 890,63	4 434 371,63	79	988 028,81	4 434 352,80	114	987 777,31	4 435 781,36
10	988 161,80	4 433 933,54	45	987 855,49	4 434 337,62	80	988 028,43	4 434 410,88	115	987 765,79	4 435 819,66
11	988 120,84	4 433 930,03	46	987 848,58	4 434 330,52	81	988 021,07	4 434 410,82	116	987 740,63	4 435 811,88
12	988 114,80	4 433 933,59	47	987 839,76	4 434 319,47	82	988 020,29	4 434 416,50	117	987 714,14	4 435 871,63
13	988 112,04	4 433 929,87	48	987 832,96	4 434 312,77	83	988 028,29	4 434 428,14	118	987 664,41	4 435 939,19
14	988 086,78	4 433 896,46	49	987 814,55	4 434 296,28	84	988 028,26	4 434 432,28	119	987 684,04	4 435 944,70
15	988 092,38	4 433 891,37	50	987 815,25	4 434 290,33	85	988 010,04	4 434 446,95	120	987 674,40	4 435 989,71
16	988 066,30	4 433 844,34	51	987 806,54	4 434 279,38	86	987 972,43	4 434 437,03	121	987 657,66	4 435 985,66
17	988 021,70	4 433 821,25	52	987 811,34	4 434 263,67	87	987 861,07	4 434 521,42	122	987 635,48	4 436 009,29
18	988 004,48	4 433 794,65	53	987 816,13	4 434 247,96	88	987 871,98	4 434 551,76	123	987 606,34	4 435 981,77
19	987 976,91	4 433 814,78	54	987 812,05	4 434 215,76	89	987 834,37	4 434 590,30	124	987 620,90	4 435 966,22
20	987 905,55	4 433 898,73	55	987 803,15	4 434 164,02	90	987 705,26	4 434 616,46	125	987 618,59	4 435 958,25
21	987 892,98	4 433 915,07	56	987 794,50	4 434 113,74	91	987 654,66	4 434 634,03	126	987 587,10	4 435 930,91
22	987 858,96	4 433 963,64	57	987 815,35	4 434 112,74	92	987 600,99	4 434 649,26	127	987 471,53	4 435 778,21
23	987 870,95	4 433 989,55	58	987 819,15	4 434 059,08	93	987 581,22	4 434 705,20	128	987 464,99	4 435 709,03
24	987 887,31	4 434 008,52	59	987 843,21	4 434 024,74	94	987 600,90	4 434 827,30	129	987 691,80	4 435 219,99
25	987 889,28	4 434 028,76	60	987 812,89	4 433 959,55	95	987 644,75	4 434 818,84	130	987 677,64	4 435 214,10
26	987 858,12	4 434 073,22	61	987 860,43	4 433 891,92	96	987 655,57	4 434 878,83	131	987 687,87	4 435 191,18
27	987 854,92	4 434 119,06	62	987 874,37	4 433 873,80	97	987 610,48	4 434 887,68	132	987 609,65	4 435 154,93
28	987 855,04	4 434 170,83	63	987 949,39	4 433 785,03	98	987 647,36	4 435 128,30	133	987 538,16	4 434 688,91
29	987 856,65	4 434 179,86	64	987 960,75	4 433 773,51	99	987 806,77	4 435 193,06	134	987 567,83	4 434 616,69
30	987 863,40	4 434 195,88	65	987 964,25	4 433 770,84	100	987 800,76	4 435 246,95	135	987 642,66	4 434 595,84
31	987 867,68	4 434 211,14	66	988 014,56	4 433 738,96	101	987 759,71	4 435 242,81	136	987 694,38	4 434 577,99
32	987 860,01	4 434 227,89	67	988 038,42	4 433 774,22	102	987 728,29	4 435 236,16	137	987 792,62	4 434 557,62
33	987 872,73	4 434 280,14	68	988 062,29	4 433 755,64	103	987 611,62	4 435 487,80	138	987 820,84	4 434 533,11
34	987 882,56	4 434 308,42	69	988 116,54	4 433 822,03	104	987 584,81	4 435 539,33	139	987 815,76	4 434 506,64
35	987 942,37	4 434 370,62	70	988 155,83	4 433 859,93	105	987 505,88	4 435 716,05			

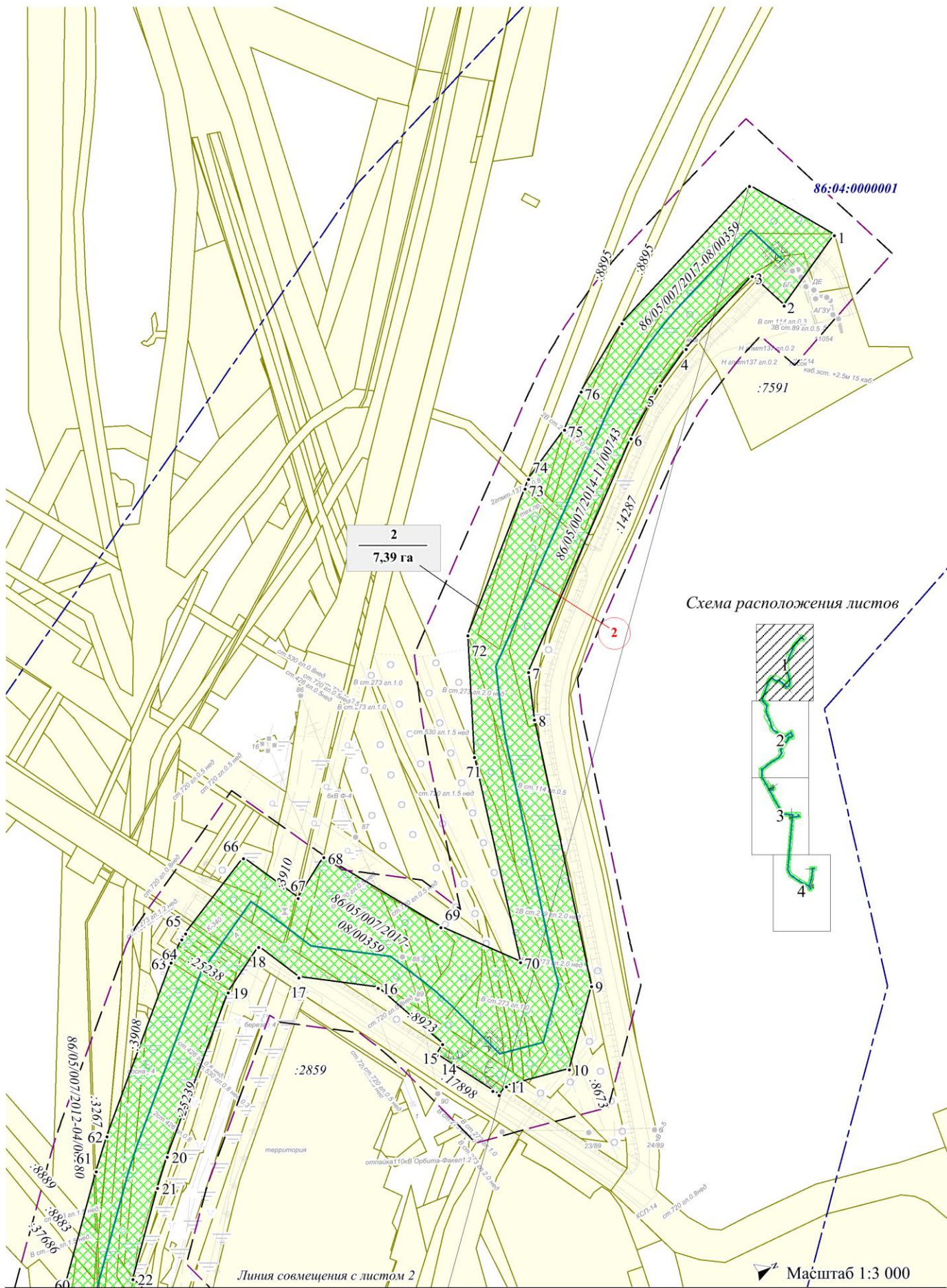
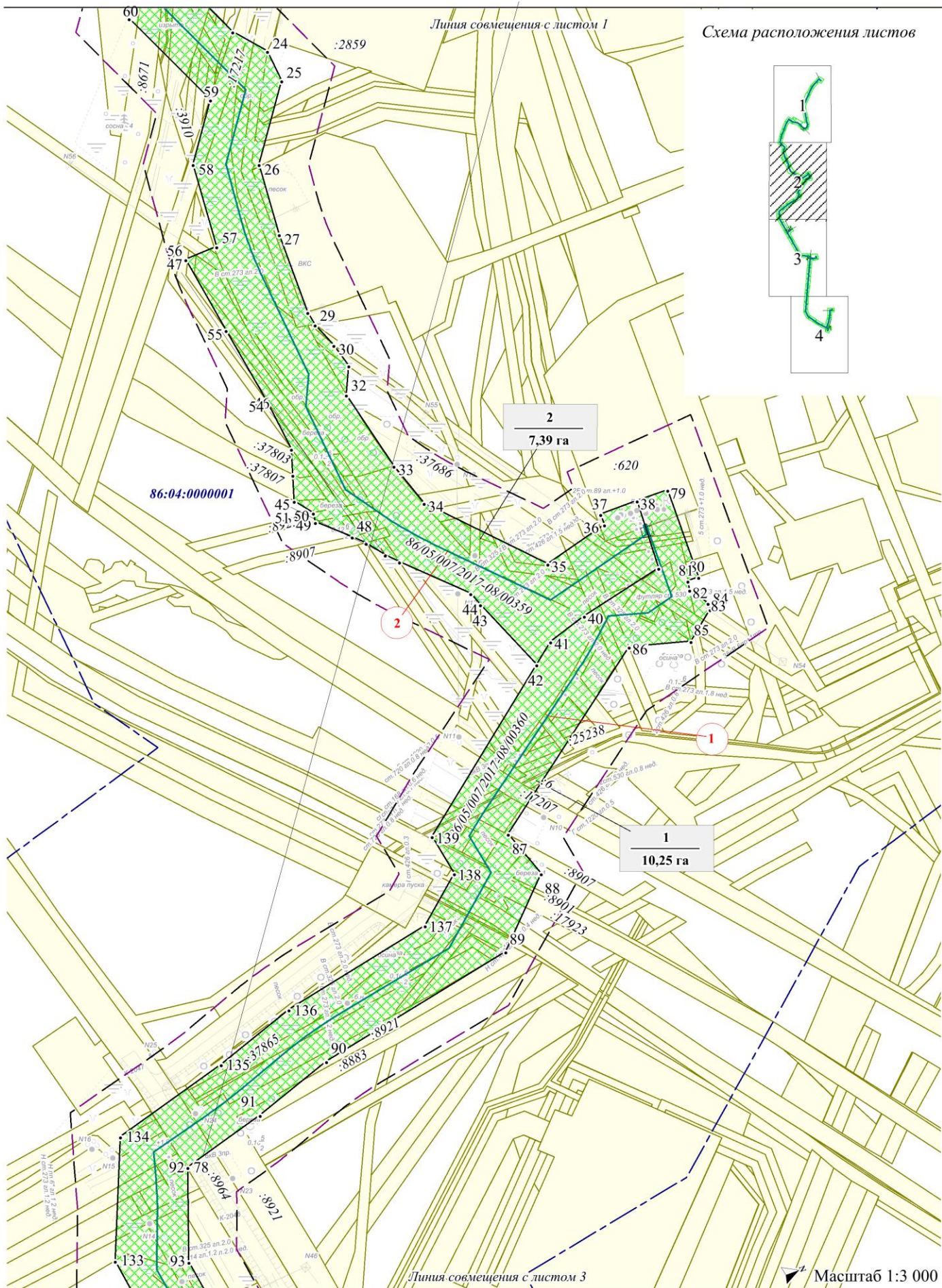


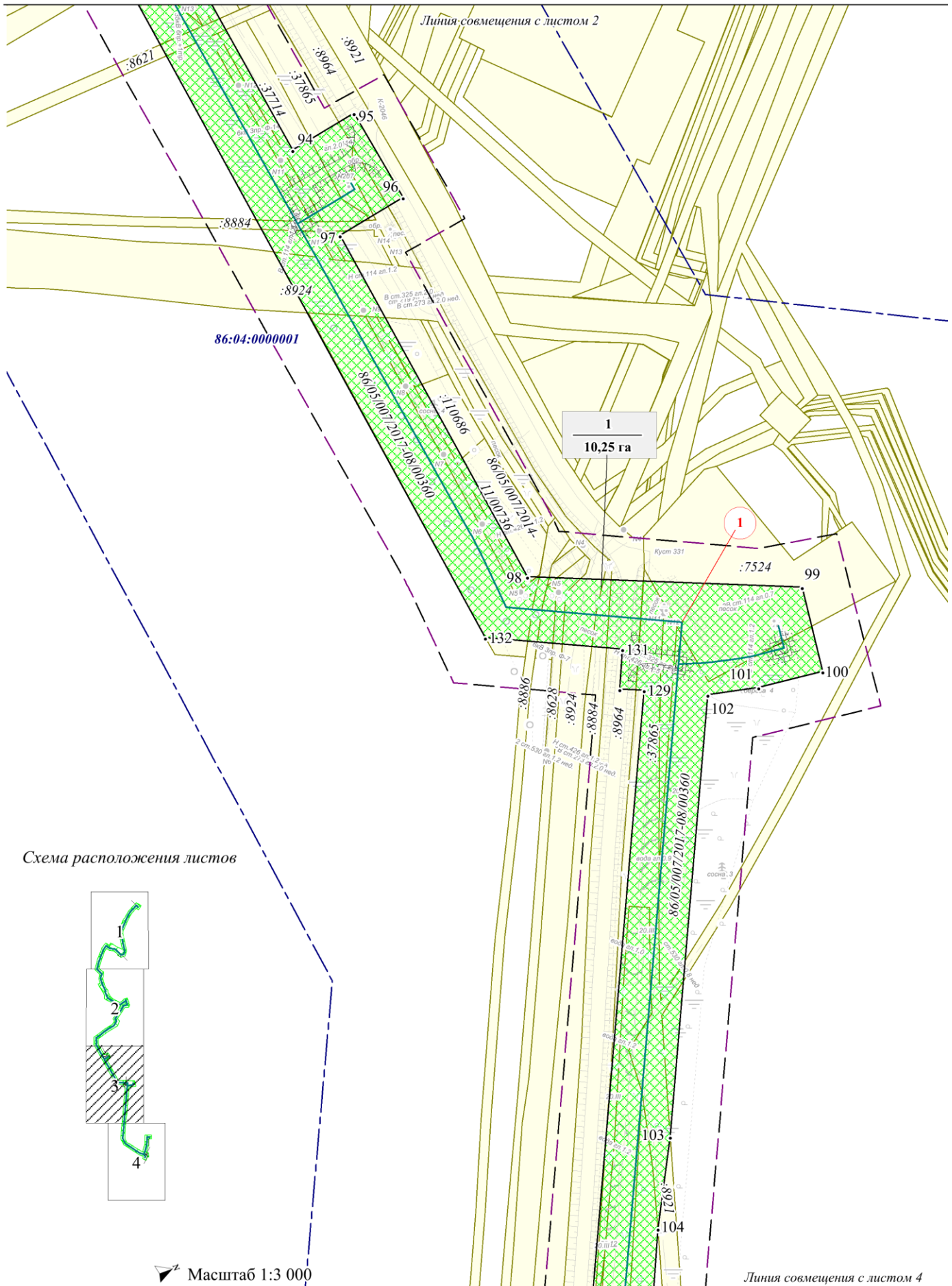
Схема расположения листов

2
7,39 га

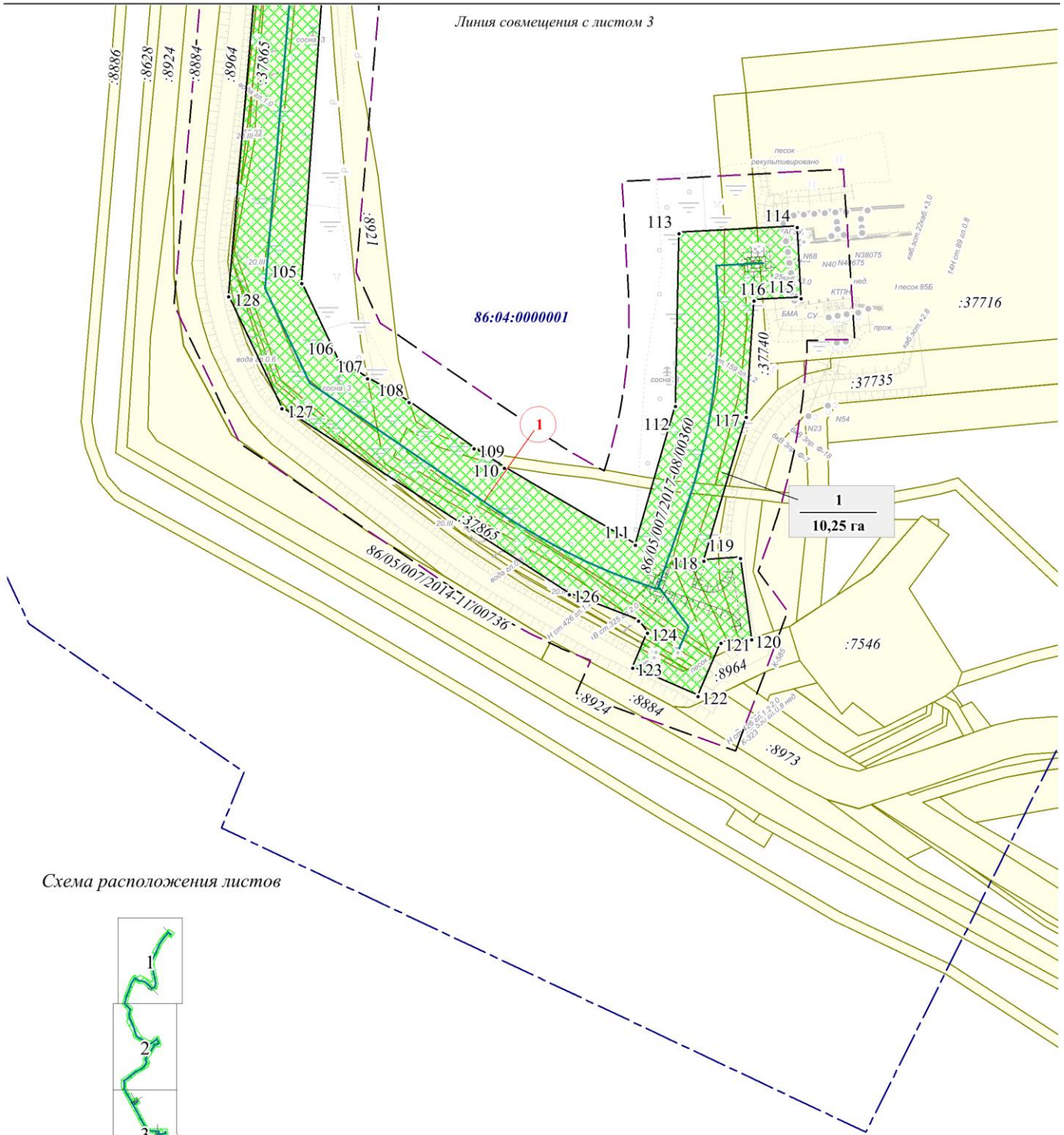
Линия совмещения с листом 2

Масштаб 1:3 000



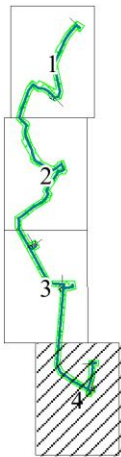


Линия совмещения с листом 3



1
10,25 га

Схема расположения листов



Масштаб 1:3 000

II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В соответствии с утвержденным заданием на проектирование № 811/17-СНГ от 10.02.2017 в проектной документации «Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 3,975 км» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих линейных объектов:

высоконапорный водовод от кустовой насосной станции № 14 до куста скважин № 1644;

высоконапорный водовод от кустовой насосной станции № 14 до куста скважин № 585Б с подключением водовода на куст скважин № 2046 с подключением водовода на куст скважин № 331.

Высоконапорные водоводы предназначены для транспорта подтоварной воды от кустовой насосной станции № 14 к нагнетательным скважинам кустовых площадок №№ 2046, 1644, 585Б, 331 для поддержания давления в продуктивных пластах.

Начальными точками проектируемых трасс высоконапорных водоводов являются проектируемые узлы запорной арматуры КНС-14. Конечные точки – узлы запорной арматуры на границе кусов скважин.

Началом трассы «высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №14 до куста скважин №1644» является ПК0, конец трассы – ПК16+35.79.

Началом трассы «высоконапорный водовод от кустовой насосной станции № 14 до куста скважин № 585Б с подключением водовода на куст скважин № 2046 с подключением водовода на куст скважин № 331» является ПК0, конец трассы – ПК22+65.40.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции № 14 до куста скважин № 1644		
протяженность	м	1 635,79*
диаметр и толщина стенки	мм	219х16
проектная мощность	м3/сут.	4 800
пропускная способность	м3/сут.	7 000
категория		II
продолжительность строительства	месяц	3,0
Высоконапорный водовод от кустовой насосной станции №14 до куста скважин № 585Б с подключением водовода на куст скважин № 2046 с подключением водовода на куст скважин № 331		
протяженность	м	2 265,4*

диаметр и толщина стенки	мм	273x20
проектная мощность	м3/сут.	5481,1
пропускная способность	м3/сут.	10 700
категория		II
продолжительность строительства	месяц	3,0
Перемычка № 1		
протяженность	м	45,89*
диаметр и толщина стенки	мм	114x11
проектная мощность	м3/сут.	783,27
пропускная способность	м3/сут.	1 650
категория		II
Перемычка № 2		
протяженность	м	40,90*
диаметр и толщина стенки	мм	168x14
проектная мощность	м3/сут.	697,9
пропускная способность	м3/сут.	3 900
категория		II
Отпайка высоконапорный водовод на куст скважин № 331		
протяженность	м	66,99*
диаметр и толщина стенки	мм	168x14
проектная мощность	м3/сут.	1 617,71
пропускная способность	м3/сут.	3 900
категория		II

* протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03171 НЭ на право разведки и добычи полезных ископаемых в пределах Самотлорского лицензионного участка

(северная часть) является организация акционерное общество «Самотлорнефтегаз».

Район работ расположен в пределах 36,5–37,5 км в северо-восточном направлении от города Нижневартовска по воздушной линии, на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения Нижневартовского района.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
1.	988 497,52	4 433 498,35
2.	988 452,58	4 433 529,02
3.	988 440,10	4 433 504,82
4.	988 385,39	4 433 533,47
5.	988 362,35	4 433 549,55
6.	988 333,67	4 433 574,58
7.	988 223,03	4 433 690,38
8.	988 216,35	4 433 719,68
9.	988 192,84	4 433 889,20
10.	988 161,80	4 433 933,54
11.	988 120,84	4 433 930,03
12.	988 114,80	4 433 933,59
13.	988 112,04	4 433 929,87
14.	988 086,78	4 433 896,46
15.	988 092,38	4 433 891,37
16.	988 066,30	4 433 844,34
17.	988 021,70	4 433 821,25
18.	988 004,48	4 433 794,65
19.	987 976,91	4 433 814,78
20.	987 905,55	4 433 898,73
21.	987 892,98	4 433 915,07
22.	987 858,96	4 433 963,64
23.	987 870,95	4 433 989,55
24.	987 887,31	4 434 008,52
25.	987 889,28	4 434 028,76

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
26.	987 858,12	4 434 073,22
27.	987 854,92	4 434 119,06
28.	987 855,04	4 434 170,83
29.	987 856,65	4 434 179,86
30.	987 863,40	4 434 195,88
31.	987 867,68	4 434 211,14
32.	987 860,01	4 434 227,89
33.	987 872,73	4 434 280,14
34.	987 882,56	4 434 308,42
35.	987 942,37	4 434 370,62
36.	987 984,26	4 434 359,79
37.	987 984,22	4 434 352,76
38.	988 008,56	4 434 352,71
39.	988 006,80	4 434 396,99
40.	987 952,68	4 434 409,25
41.	987 927,44	4 434 417,15
42.	987 914,21	4 434 427,73
43.	987 894,04	4 434 380,33
44.	987 890,63	4 434 371,63
45.	987 855,49	4 434 337,62
46.	987 848,58	4 434 330,52
47.	987 839,76	4 434 319,47
48.	987 832,96	4 434 312,77
49.	987 814,55	4 434 296,28
50.	987 815,25	4 434 290,33

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
51.	987 806,54	4 434 279,38
52.	987 811,34	4 434 263,67
53.	987 816,13	4 434 247,96
54.	987 812,05	4 434 215,76
55.	987 803,15	4 434 164,02
56.	987 794,50	4 434 113,74
57.	987 815,35	4 434 112,74
58.	987 819,15	4 434 059,08
59.	987 843,21	4 434 024,74
60.	987 812,89	4 433 959,55
61.	987 860,43	4 433 891,92
62.	987 874,37	4 433 873,80
63.	987 949,39	4 433 785,03
64.	987 960,75	4 433 773,51
65.	987 964,25	4 433 770,84
66.	988 014,56	4 433 738,96
67.	988 038,42	4 433 774,22
68.	988 062,29	4 433 755,64
69.	988 116,54	4 433 822,03
70.	988 155,83	4 433 859,93
71.	988 172,81	4 433 728,78
72.	988 195,04	4 433 655,64
73.	988 260,20	4 433 581,44
74.	988 264,53	4 433 576,48
75.	988 296,24	4 433 554,98
76.	988 314,22	4 433 536,25
77.	988 353,16	4 433 504,72
78.	988 457,85	4 433 451,13
79.	988 028,81	4 434 352,80
80.	988 028,43	4 434 410,88
81.	988 021,07	4 434 410,82
82.	988 020,29	4 434 416,50
83.	988 028,29	4 434 428,14
84.	988 028,26	4 434 432,28
85.	988 010,04	4 434 446,95
86.	987 972,43	4 434 437,03
87.	987 861,07	4 434 521,42
88.	987 871,98	4 434 551,76
89.	987 834,37	4 434 590,30
90.	987 705,26	4 434 616,46
91.	987 654,66	4 434 634,03
92.	987 600,99	4 434 649,26
93.	987 581,22	4 434 705,20
94.	987 600,90	4 434 827,30

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
95.	987 644,75	4 434 818,84
96.	987 655,57	4 434 878,83
97.	987 610,48	4 434 887,68
98.	987 647,36	4 435 128,30
99.	987 806,77	4 435 193,06
100.	987 800,76	4 435 246,95
101.	987 759,71	4 435 242,81
102.	987 728,29	4 435 236,16
103.	987 611,62	4 435 487,80
104.	987 584,81	4 435 539,33
105.	987 505,88	4 435 716,05
106.	987 510,35	4 435 763,71
107.	987 522,25	4 435 778,86
108.	987 539,57	4 435 799,28
109.	987 564,88	4 435 835,99
110.	987 577,10	4 435 852,05
111.	987 631,47	4 435 917,74
112.	987 679,05	4 435 852,21
113.	987 713,91	4 435 762,08
114.	987 777,31	4 435 781,36
115.	987 765,79	4 435 819,66
116.	987 740,63	4 435 811,88
117.	987 714,14	4 435 871,63
118.	987 664,41	4 435 939,19
119.	987 684,04	4 435 944,70
120.	987 674,40	4 435 989,71
121.	987 657,66	4 435 985,66
122.	987 635,48	4 436 009,29
123.	987 606,34	4 435 981,77
124.	987 620,90	4 435 966,22
125.	987 618,59	4 435 958,25
126.	987 587,10	4 435 930,91
127.	987 471,53	4 435 778,21
128.	987 464,99	4 435 709,03
129.	987 691,80	4 435 219,99
130.	987 677,64	4 435 214,10
131.	987 687,87	4 435 191,18
132.	987 609,65	4 435 154,93
133.	987 538,16	4 434 688,91
134.	987 567,83	4 434 616,69
135.	987 642,66	4 434 595,84
136.	987 694,38	4 434 577,99
137.	987 792,62	4 434 557,62
138.	987 820,84	4 434 533,11

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
139.	987 815,76	4 434 506,64

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 17,6400 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков (доля участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
«Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 3,975 км»	6,0671	11,5729	17,6400

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Основные конструктивные решения по сооружениям предусмотрены из условия размещения технологического оборудования и обусловлены климатическими условиями района строительства.

Уровень ответственности сооружений принят на основании Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий».

Строительные конструкции запроектированы согласно статье 36 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» – не пожароопасные класса – К0.

Конструктивные решения сооружений, принятые несущие конструкции обеспечивают прочность и устойчивость сооружений, а также безопасную эксплуатацию объекта в течение расчетного срока эксплуатации.

Выбор типа проектного решения по фундаментам зависит от инженерно-геологических условий конкретной площадки. Подбор длины и количества свай в фундаментах выполняется в зависимости от нагрузок, высоты фундаментов, инженерно-геологического строения площадки, с учетом касательных сил морозного пучения на участках с пучинистым грунтом. Расчетные нагрузки, несущая способность свай, конкретные решения фундаментов и основных узлов конструкций более детально проработаны в проектной документации.

В качестве эксплуатационных нагрузок учтен вес стационарного оборудования, давление продуктов в трубопроводах, температурные, технологические воздействия и т.д. Временные нормативные нагрузки на конструкции учтены и приняты по СП 20.13330.2011.

Для несущих стальных конструкций принята сталь С345-3 и С255 по ГОСТ 27772 в соответствии с приложением «В» СП 16.13330.2011* «Стальные конструкции». Несущие конструкции запроектированы из стального профильного проката, труб и прямоугольного замкнутого профиля.

При поставке оборудования, труб, деталей трубопроводов и арматуры организацией-поставщиком наравне с технической документацией на каждый тип оборудования и труб, деталей трубопроводов и арматуры должны быть представлены сертификаты соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности и подтверждение соответствия оборудования требованиям технологических регламентов.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка проектируемых трубопроводов параллельно рельефу местности. Исходя из конкретных характеристик трассы промысловых трубопроводов, условий защиты трубопроводов от механических повреждений, с учетом требований СП 34-116-97, п. 6.8; ВНТП 3-85, заглубление высоконапорного водовода – от 1,9 м до 4,0 м.

На участках прокладки трубопроводов через болота, при пересечении с подземными инженерными коммуникациями глубина заложения трубопровода принимается в зависимости от способа прокладки, конструктивного решения, инженерно-геологических условий перехода и согласований заинтересованных организаций.

Согласно пункту 7.32 СП 34-116-97 участки трубопроводов, прокладываемые при переходах через автомобильные дороги всех категорий, располагаются в защитных футлярах (кожухах) из стальных труб, диаметр которых определяется из условия производства работ и конструкции переходов.

Согласно РД 39-132-94 Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и обработке нефтепромысловых трубопроводов для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов должны быть установлены охранные зоны:

вдоль трассы трубопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 50 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль подводных переходов трубопроводов в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от оси трубопровода на расстоянии 100 м с каждой стороны.

Для обеспечения техники безопасности проектом предусматривается установка информационных плакатов с запретительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Приказом по предприятию назначается лицо, ответственное за эксплуатацию трубопровода, в обязанности которого входит внесение всех изменений, касающихся строительства объектов в охранной зоне, пересечений с трубопроводами и коммуникациями другого назначения и конструктивных изменений объектов трубопроводов в процессе ремонта и реконструкции в исполнительную документацию.

На трассах трубопроводов проектом предусмотрена установка опознавательных знаков в пределах видимости (500 м), на углах поворота трасс, на всех пересечениях с естественными и искусственными преградами. Знаки устанавливаются с правой стороны трубопровода по ходу движения продукта, перпендикулярно трубопроводу на расстоянии 1 м от оси трубопровода и содержат информацию о транспортируемом продукте, о местоположении оси трубопровода, километре и пикете трассы, диаметре и давлении в трубопроводе, а также информацию об эксплуатирующей организации (телефон, адрес).

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры от 19.06.2017 № 17-1719 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Экологический мониторинг – многоцелевая информационная система, в задачи которой входят систематические наблюдения, оценка и прогноз состояния окружающей природной среды под влиянием антропогенного воздействия с целью информирования о создающихся критических ситуациях, опасных для здоровья людей, благополучия других существ, их сообществ, абиотических природных и созданных человеком объектов, процессов и явлений.

Целью проведения экологического мониторинга является получение наиболее полной информации о состоянии и причинах загрязнения окружающей среды в районах с интенсивной антропогенной нагрузкой и принятия своевременных мер по устранению нарушений.

Процедура проектирования системы экологического мониторинга подразумевает определение местоположения и оптимального количества пунктов отбора проб природных компонентов, а также определяемых загрязняющих веществ, периодичности проведения контроля различных сред и показателей. Частота проведения повторных наблюдений (отбора проб), состава компонентов и перечень оцениваемых физических, химических, биологических и др. показателей должны быть обоснованы фактическими результатами предварительного исследования территории. Содержание превышающих нормативы загрязняющих веществ контролируется автоматически.

На территории Самотлорского лицензионного участка (северная часть) в рамках локального экологического мониторинга регулярно ведутся наблюдения за состоянием компонентов природной среды в соответствии с разработанным и утвержденным в установленном порядке проектом (постановление Правительства ХМАО – Югры от 23.12.2011 № 485-п).

Организация дополнительных точек отбора проб компонентов окружающей среды не предусматривается.

Принимая во внимание незначительность и кратковременность загрязнения атмосферного воздуха, незначительность объемов образования отходов производства и потребления, а также отсутствие вблизи проектируемых объектов строительства водных объектов, разработчики пришли к выводу, что дополнительные мероприятия по организации локального мониторинга на период строительства проектируемого объекта проводить нецелесообразно.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусмотрено – сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций, размещение проектируемых объектов вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов, производство работ в зимний период, организация мест сбора и временного хранения отходов, сбор и размещение промышленных и бытовых отходов, рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Строительство проектируемых объектов носит временный характер. По окончании строительства воздействие на окружающую среду прекратится.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Все мероприятия должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил охраны труда и пожарной безопасности с целью

исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации объектов позволит минимизировать и по возможности устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

2.9.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По данным Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

объект строительства находится, согласно зонированию по СП 1365.1325800.2014, вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения, вне зон разрушений;

сведения о наблюдаемых в районе строительства таких опасных природных процессов, как землетрясения, оползни, сели, лавины, наводнения, смерчи, отсутствуют.

Территория строительства расположена в зоне сезонного промерзания грунтов. Сезонное промерзание начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в область отрицательных значений. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта определена по данным метеостанции г. Нижневартовска, согласно рекомендациям СП 22.13330.2011 пункта 5.5.3, и составляет для суглинков – 2,18 м, насыпного грунта (песок) – 2,65 м.

Морозное пучение грунтов носит сезонный характер, связано с сезонным промерзанием грунтов и развито в пределах изучаемой территории повсеместно. Этот процесс развивается в пылевато-глинистых грунтах. Проявляется образованием в зимнее время «пучин» на поверхности земли, деформацией и нарушением целостности полотна автодорог, откосов насыпей и выпучиванием фундаментов мелкого заложения.

Исследуемая территория подвержена процессу заболачивания.

По категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95 (приложение Б), район работ относится к весьма опасному по подтоплению территории.

По наличию процесса подтопления исследуемая территория относится к подтопленной, по условиям развития процесса (согласно СП 50-101-2004 пункта 5.4.8) – подтопленная в естественных условиях, по времени развития процесса (в соответствии с приложением И СП 11-105-97, части II) – постоянно подтопленная.

В случае возникновения аварийной ситуации возможно загрязнение атмосферного воздуха и почвенного покрова.

При возникновении аварийной ситуации, мониторинговые наблюдения осуществляются круглосуточно, а периодичность наблюдений определяется динамикой распространения аварии (обрыв, пожар и др.) и устанавливается руководителем операции по ликвидации аварий.

При проведении дополнительного контроля, исходя из особенностей конкретной аварийной ситуации, оперативно и с учетом планов ликвидации

разрабатываются регламенты дополнительного оперативного контроля, при составлении которого учитываются:

- время и место выявления факта загрязнения природной среды;

- время ликвидации загрязнения;

- время завершения работ по ликвидации;

- время завершения работ по рекультивации;

- масштаб аварии;

- количество загрязняющих веществ, попавших в окружающую среду в результате аварии.

Оперативность контроля обеспечивает возможность принятия решения в случае аварийных ситуаций по снижению или ликвидации их последствий. Количество сил и средств, достаточное для ликвидации, необходимость привлечения профессиональных спасательных формирований определяется в зависимости от категории аварии.

Оценка последствий должна включать анализ возможных воздействий на людей, имущество и (или) окружающую природную среду. Для оценки последствий оцениваются физические эффекты нежелательных событий (отказы, разрушение технических устройств, сооружений, пожары, взрывы, выбросы токсичных веществ и т.д.) и определяются объекты, которые могут быть подвергнуты опасности.

Любая аварийная ситуация характеризуется кратковременностью воздействия на компоненты природной среды, поскольку повышенный уровень концентраций формируется в течение непродолжительного периода времени, соизмеримого со временем между моментом самой аварии и оперативности действий обслуживающего персонала по локализации и ликвидации возникшего аварийного инцидента.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мониторинговые наблюдения ведутся круглосуточно, а периодичность наблюдений устанавливается руководителем операции по ликвидации аварийной ситуации.

Отбор проб компонентов природной среды осуществляется по соответствующим нормативным документам и сопровождается заполнением актов отбора проб.

Количество проб (воздуха, воды, почвы) определяется в каждом случае отдельно. В результате лабораторного контроля должна быть четко определена зона загрязнения (до фонового уровня) и однозначно установлен перечень загрязняющих веществ.

Число проб почвы, периодичность наблюдения определяются свойствами химического вещества, характеристикой почв и ландшафтными особенностями территории.

Действия, направленные на снижение последствий аварийных ситуаций:

- перекрытие поврежденного участка;

- оперативная ликвидация последствий аварий;

- рекультивация нарушенных территорий;

- выселение людей из зоны поражения.

На основе полученных данных уточняется сложившаяся обстановка и прогнозируется развитие ситуации, планируются работы по ликвидации аварийной ситуации, определяется объем и порядок проведения.

По результатам мониторинга состояния компонентов природной среды определяется необходимость принятия дополнительных мер в ходе выполнения работ по ликвидации аварийного очага.

Работы по ликвидации последствий аварийных ситуаций считаются завершенными после подтверждения лабораторными исследованиями отсутствия загрязняющих веществ в пробах грунта, подземной воды с места локализации.

2.9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность при строительстве проектируемых трубопроводов обеспечивается за счет:

обеспечения нормированного расстояния между проектируемыми трубопроводами, воздушными линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопроводов расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;

регулярной расчистки полосы земли вдоль оси промышленных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси; территорию на площадках наружных установок предусмотрено также очищать от сухой травы и листьев;

расстояния до лесных массивов от проектируемых трубопроводов, согласно СН 456-73 Нормам отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, составляет 10 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 10 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора коммуникаций);

применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;

подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы, согласно ГОСТ 4640-93, теплоизоляционный материал относится к группе негорючих материалов;

подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;

контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;

контроля загазованности трасс нефтегазосборных сетей периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;

защиты трубопроводов, сооружений от статического электричества, молниезащита;

соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Площадки узлов задвижек, расположенные на трассе линейного трубопровода, запроектированы с учетом безопасности эксплуатации и удобства их обслуживания, к узлам предусмотрены проезды и подходы от существующих дорог. Схема проездов на площадках обеспечивает подъезд к каждому из них пожарных машин.

Установка оборудованных мест хранения первичных средств пожаротушения на территории трассы трубопровода в процессе эксплуатации не предусматривается. В случае аварийной ситуации, для тушения пожара на проектируемых объектах в процессе их эксплуатации используются передвижные средства пожаротушения привлекаемой пожарной части ПЧ № 38 Филиала «Сибирь» ООО «РН – Пожарная безопасность», который дислоцирован в районе ДНС-13 Самотлорского месторождения нефти в 19 км от проектируемого объекта.

При проектировании данного объекта соблюдены требования выполнения обязательных норм пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и нормативными документами по пожарной безопасности; соблюдены действующие нормы и правила взрывоопасности и пожароопасности.

Ответственность за пожарную безопасность проектируемого объекта несет руководитель эксплуатирующего подразделения организации (или подрядной организации), который назначается приказом руководителя предприятия.

Руководитель структурного подразделения организации (или подрядной организации), ответственный за пожарную безопасность отдельных объектов, обязан:

- выполнять правила пожарной безопасности;
- следить за тем, чтобы персонал строго соблюдал требования пожарной безопасности;
- сообщать немедленно обо всех обнаруженных нарушениях правил пожарной безопасности в пожарную охрану предприятия и принимать меры по их устранению;
- вызвать немедленно в случае возникновения пожара пожарную часть, одновременно приступив к ликвидации огня имеющимися в наличии силами и средствами;
- утверждать инструкции по пожарной безопасности для каждого подразделения и отдельных видов пожароопасных работ;
- комплектовать предприятие пожарным оборудованием.

Каждый работник предприятия (или подрядной организации), который будет допущен к эксплуатации проектируемого объекта, обязан:

- пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на месте;
- пользоваться при проведении работ только исправным инструментами, приборами, оборудованием;
- уметь применять имеющиеся в подразделении средства пожаротушения.

Обо всех замеченных на участке своей работы или на других местах предприятия нарушениях мер пожарной безопасности каждый работник должен сообщить лицу, ответственному за безопасность соответствующего объекта, и начальнику местной пожарной охраны.

2.9.3. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

В целях сохранения объекта и защиты людей, размещаемых на проектируемом объекте от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне, определена категория объекта по гражданской обороне.

В военное время проектируемые объекты добычи не прекращают свою деятельность.

Проектируемые объекты являются стационарными. Характер производства не предполагает перенос деятельности в другое место. По этим причинам вопросы перебазирования производства, выбора места и оборудования, организации связи, обустройства мест проживания персонала и другие технические вопросы, связанные с необходимостью перемещения промышленного объекта в другое место в военное время, не рассматриваются.

Демонтаж трубопроводов в особый период и в короткие сроки технически не осуществим и экономически нецелесообразен.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Доведение сигналов предупреждения о возникновении аварийной ситуации на проектируемом объекте до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на прилегающих территориях, осуществляется через систему оповещения организации, обслуживающей проектируемый объект, средствами телефонной и радиосвязи.

Транспортная схема представлена сетью существующих автомобильных дорог Самотлорского месторождения нефти.

Для эвакуации людей привлекается имеющийся транспорт (автобусы и транспорт, оборудованный для перевозки людей). Эвакуация людей до пунктов посадки, эвакуируемых на технику, осуществляется «пешим ходом».

Проектируемые объекты расположены в зоне возможного сильного радиоактивного заражения согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях предусматриваются:

внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение опасности образования аварийных ситуаций, а также защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;

разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;

планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований ГО по защите рабочих и служащих предприятий;

обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;

обеспечение всех рабочих и служащих объекта средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;

организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих объекта об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения.



Основная часть проекта межевания территории

I. Проект межевания территории. Текстовая часть

Испрашиваемые земельные участки 86:04:0000001:36247:3У1, 86:04:0000001:36247:3У2 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах.

Испрашиваемый земельный участок 86:04:0000001:3У1 образуется из земель запаса, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 86:04:0000001.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер		Площадь земельного участка, м ²	Категория земель
Номер образованного земельного участка	Номер образованного контура земельного участка		
86:04:0000001: 36247:3У1	86:04:0000001:36247:3У1(1)	4 014	земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247:3У1(2)	279	
	86:04:0000001:36247:3У1(3)	1 411	
	86:04:0000001:36247:3У1(4)	1 214	
	86:04:0000001:36247:3У1(5)	661	
	86:04:0000001:36247:3У1(6)	3 080	
	86:04:0000001:36247:3У1(7)	37	
	86:04:0000001:36247:3У1(8)	137	
	86:04:0000001:36247:3У1(9)	4 431	
	86:04:0000001:36247:3У1(10)	95	
	86:04:0000001:36247:3У1(11)	290	
	86:04:0000001:36247:3У1(12)	180	
	86:04:0000001:36247:3У1(13)	1 013	
	86:04:0000001:36247:3У1(14)	125	
	86:04:0000001:36247:3У1(15)	102	
	86:04:0000001:36247:3У1(16)	4 565	
86:04:0000001:36247:3У1		21 634	
86:04:0000001: 36247:3У2	86:04:0000001:36247:3У2(1)	385	земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247:3У2(2)	1666	
	86:04:0000001:36247:3У2(3)	293	
	86:04:0000001:36247:3У2(4)	3	

	86:04:0000001:36247:3У2(5)	46	
	86:04:0000001:36247:3У2(6)	144	
	86:04:0000001:36247:3У2(7)	253	
	86:04:0000001:36247:3У2(8)	161	
	86:04:0000001:36247:3У2(9)	50	
	86:04:0000001:36247:3У2(10)	509	
	86:04:0000001:36247:3У2(11)	828	
	86:04:0000001:36247:3У2(12)	1804	
	86:04:0000001:36247:3У2(13)	1250	
	86:04:0000001:36247:3У2(14)	3662	
	86:04:0000001:36247:3У2(15)	543	
	86:04:0000001:36247:3У2(16)	7046	
	86:04:0000001:36247:3У2(17)	288	
	86:04:0000001:36247:3У2(18)	5611	
	86:04:0000001:36247:3У2(19)	571	
	86:04:0000001:36247:3У2(20)	5813	
	86:04:0000001:36247:3У2(21)	190	
	86:04:0000001:36247:3У2(22)	4441	
	86:04:0000001:36247:3У2(23)	3402	
ИТОГО 86:04:0000001:36247:3У2		38 959	
86:04:0000001: 3У1	86:04:0000001:3У1	78	земли запаса
ИТОГО 86:04:0000001:3У1		78	

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4) и приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	988 497,52	4 433 498,35
н2	988 443,50	4 433 478,19
н3	988 396,06	4 433 499,42
н4	988 377,95	4 433 508,74
н5	988 332,94	4 433 542,99
н6	988 277,09	4 433 602,14
н7	988 273,65	4 433 595,69
н8	988 300,86	4 433 558,89
н9	988 353,16	4 433 504,72
н10	988 457,85	4 433 451,13
н11	988 264,53	4 433 576,48
н12	988 296,26	4 433 555,00
н13	988 270,86	4 433 589,74
н14	988 260,20	4 433 581,44
н15	988 266,75	4 433 595,01
н16	988 210,46	4 433 671,21
н17	988 201,01	4 433 657,80
н18	988 255,08	4 433 587,35

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н19	988 195,04	4 433 655,64
н20	988 192,68	4 433 709,46
н21	988 173,64	4 433 803,26
н22	988 174,44	4 433 761,04
н23	988 172,81	4 433 728,78
н24	988 108,89	4 433 813,73
н25	988 106,07	4 433 850,99
н26	988 093,33	4 433 859,06
н27	988 094,90	4 433 811,38
н28	988 094,39	4 433 796,62
н29	988 088,08	4 433 789,05
н30	988 088,99	4 433 811,47
н31	988 087,32	4 433 858,47
н32	988 085,83	4 433 866,32
н33	988 063,98	4 433 836,90
н34	988 048,12	4 433 815,43
н35	988 041,63	4 433 804,95
н36	988 036,82	4 433 794,13
н37	988 045,64	4 433 781,49

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н38	988 061,95	4 433 756,11
н39	988 069,88	4 433 767,09
н40	988 037,44	4 433 772,86
н41	988 038,42	4 433 774,22
н42	988 037,28	4 433 776,02
н43	988 020,66	4 433 799,88
н44	988 019,57	4 433 798,47
н45	988 029,62	4 433 785,80
н46	987 963,80	4 433 771,14
н47	987 987,16	4 433 803,43
н48	987 985,43	4 433 805,99
н49	987 960,75	4 433 773,51
н50	987 949,39	4 433 785,03
н51	987 970,81	4 433 813,15
н52	987 923,39	4 433 874,78
н53	987 903,06	4 433 901,20
н54	987 869,23	4 433 945,22
н55	987 860,23	4 433 961,79
н56	987 858,95	4 433 964,18
н57	987 856,57	4 433 954,26
н58	987 920,66	4 433 818,80
н59	987 867,53	4 433 982,03
н60	987 870,95	4 433 989,55
н61	987 862,05	4 434 000,70
н62	987 855,66	4 434 008,79
н63	987 854,59	4 434 006,13
н64	987 858,14	4 434 001,21
н65	987 864,76	4 433 992,82
н66	987 863,94	4 433 988,67
н67	987 887,31	4 434 008,52
н68	987 889,28	4 434 028,76
н69	987 879,65	4 434 042,47
н70	987 872,39	4 434 043,46
н71	987 870,67	4 434 039,62
н72	987 853,80	4 434 190,20
н73	987 859,51	4 434 200,66
н74	987 867,33	4 434 211,78
н75	987 860,01	4 434 227,89
н76	987 796,65	4 434 123,75
н77	987 801,51	4 434 113,71
н78	987 809,65	4 434 125,55
н79	987 816,93	4 434 176,63
н80	987 825,87	4 434 211,38
н81	987 833,12	4 434 222,89

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н82	987 843,77	4 434 261,54
н83	987 836,11	4 434 259,18
н84	987 806,54	4 434 279,38
н85	987 826,15	4 434 285,38
н86	987 827,92	4 434 292,33
н87	987 815,25	4 434 290,33
н88	987 814,58	4 434 296,26
н89	987 829,46	4 434 298,63
н90	987 832,99	4 434 312,80
н91	987 847,34	4 434 278,70
н92	987 872,73	4 434 280,14
н93	987 874,92	4 434 288,12
н94	987 880,00	4 434 302,32
н95	987 883,47	4 434 313,32
н96	987 887,86	4 434 323,17
н97	987 894,35	4 434 339,80
н98	987 898,41	4 434 348,99
н99	987 902,05	4 434 356,93
н100	987 952,68	4 434 409,25
н101	987 927,44	4 434 417,15
н102	987 914,21	4 434 427,73
н103	987 894,04	4 434 380,33
н104	987 890,63	4 434 371,63
н105	987 863,25	4 434 345,75
н106	987 855,49	4 434 337,62
н107	987 851,24	4 434 320,38
н108	987 855,47	4 434 320,67
н109	987 854,69	4 434 314,60
н110	987 849,80	4 434 314,24
н111	987 846,69	4 434 301,37
н112	987 852,35	4 434 303,13
н113	987 851,02	4 434 296,52
н114	987 847,70	4 434 295,44
н115	987 845,15	4 434 295,01
н116	987 844,11	4 434 290,81
н117	987 850,20	4 434 292,64
86:04:0000001:36247:3Y2		
н100	987 952,68	4 434 409,25
н101	987 927,44	4 434 417,15
н102	987 914,21	4 434 427,73
н118	987 901,88	4 434 437,63
н119	987 896,90	4 434 441,61
н120	987 883,42	4 434 452,37
н121	987 888,30	4 434 472,18

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н122	987 903,53	4 434 462,05
н123	987 908,73	4 434 458,62
н124	987 916,18	4 434 453,66
н125	987 923,30	4 434 448,06
н126	987 934,84	4 434 438,94
н127	987 938,69	4 434 435,96
н128	987 954,79	4 434 421,25
н129	987 958,40	4 434 418,75
н130	987 958,25	4 434 414,88
н131	987 984,32	4 434 422,18
н132	987 995,82	4 434 432,51
н133	988 003,74	4 434 438,46
н134	988 010,04	4 434 446,95
н135	987 972,32	4 434 437,08
н136	987 972,16	4 434 433,80
н137	987 852,32	4 434 477,30
н138	987 864,17	4 434 492,68
н139	987 837,58	4 434 496,26
н140	987 833,87	4 434 491,95
н141	987 844,79	4 434 504,28
н142	987 848,47	4 434 503,87
н143	987 846,10	4 434 505,71
н144	987 835,18	4 434 505,12
н145	987 838,35	4 434 508,56
н146	987 825,58	4 434 517,87
н147	987 816,30	4 434 507,71
н148	987 876,15	4 434 507,50
н149	987 877,46	4 434 509,02
н150	987 860,73	4 434 521,74
н151	987 859,09	4 434 519,99
н152	987 853,22	4 434 524,01
н153	987 864,81	4 434 536,29
н154	987 850,50	4 434 544,44
н155	987 840,32	4 434 533,96
н156	987 830,38	4 434 541,24
н157	987 839,44	4 434 551,04
н158	987 834,15	4 434 554,22
н159	987 838,19	4 434 558,91
н160	987 843,71	4 434 555,63
н161	987 845,21	4 434 564,99
н162	987 842,84	4 434 567,09
н163	987 840,87	4 434 564,30
н164	987 824,17	4 434 545,95
н165	987 811,81	4 434 574,88

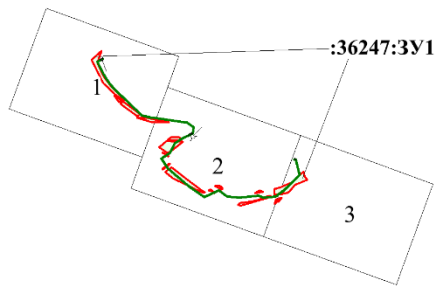
№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н166	987 817,11	4 434 571,64
н167	987 834,14	4 434 590,36
н168	987 830,90	4 434 590,95
н169	987 817,41	4 434 573,42
н170	987 815,82	4 434 580,73
н171	987 824,52	4 434 592,11
н172	987 781,25	4 434 600,09
н173	987 767,28	4 434 602,02
н174	987 797,83	4 434 583,41
н175	987 805,54	4 434 559,05
н176	987 813,07	4 434 567,07
н177	987 796,39	4 434 577,26
н178	987 705,07	4 434 590,95
н179	987 757,91	4 434 572,58
н180	987 792,88	4 434 567,92
н181	987 782,63	4 434 585,64
н182	987 758,05	4 434 600,68
н183	987 755,66	4 434 603,75
н184	987 638,96	4 434 621,14
н185	987 637,43	4 434 613,71
н186	987 621,32	4 434 617,15
н187	987 620,17	4 434 613,00
н188	987 666,37	4 434 604,38
н189	987 670,06	4 434 603,05
н190	987 538,16	4 434 688,91
н191	987 546,44	4 434 687,34
н192	987 569,33	4 434 703,28
н193	987 574,53	4 434 735,28
н194	987 545,63	4 434 737,16
н195	987 546,81	4 434 745,11
н196	987 575,83	4 434 743,24
н197	987 581,21	4 434 777,39
н198	987 590,01	4 434 831,34
н199	987 596,91	4 434 873,77
н200	987 564,50	4 434 860,62
н201	987 565,61	4 434 867,45
н202	987 597,90	4 434 880,47
н203	987 601,31	4 434 900,64
н204	987 590,83	4 434 894,94
н205	987 567,98	4 434 883,30
н206	987 575,20	4 434 926,55
н207	987 607,93	4 434 940,74
н208	987 615,47	4 434 991,12
н209	987 623,36	4 435 039,79

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н210	987 631,01	4 435 090,46
н211	987 637,03	4 435 138,39
н212	987 640,66	4 435 140,92
н213	987 650,08	4 435 137,77
н214	987 644,69	4 435 145,98
н215	987 633,84	4 435 166,16
н216	987 609,65	4 435 154,93
н217	987 657,22	4 435 137,84
н218	987 662,05	4 435 141,70
н219	987 648,20	4 435 172,80
н220	987 639,37	4 435 168,67
н221	987 649,87	4 435 148,96
н222	987 724,69	4 435 189,46
н223	987 731,43	4 435 228,72
н224	987 803,96	4 435 218,16
н225	987 800,76	4 435 246,95
н226	987 759,71	4 435 242,81
н227	987 728,29	4 435 236,16
н228	987 658,18	4 435 387,36
н229	987 635,44	4 435 405,08
н230	987 638,54	4 435 394,20
н231	987 653,81	4 435 351,63
н232	987 662,86	4 435 326,80
н233	987 652,71	4 435 399,21
н234	987 611,62	4 435 487,80
н235	987 632,58	4 435 414,83
н236	987 604,52	4 435 455,50
н237	987 594,75	4 435 502,40
н238	987 584,81	4 435 539,32
н239	987 505,88	4 435 716,05
н240	987 510,35	4 435 763,71
н241	987 522,23	4 435 778,83
н242	987 518,33	4 435 803,42
н243	987 517,31	4 435 810,05
н244	987 488,16	4 435 764,63
н245	987 485,43	4 435 706,83
н246	987 510,42	4 435 663,11

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н247	987 559,12	4 435 560,72
н248	987 539,57	4 435 799,30
н249	987 564,88	4 435 835,96
н250	987 551,80	4 435 825,64
н251	987 543,92	4 435 817,42
н252	987 539,35	4 435 811,37
н253	987 533,31	4 435 813,24
н254	987 539,39	4 435 821,35
н255	987 547,71	4 435 830,08
н256	987 561,22	4 435 840,72
н257	987 577,06	4 435 852,01
н258	987 631,47	4 435 917,74
н259	987 650,34	4 435 891,80
н260	987 661,38	4 435 897,63
н261	987 670,44	4 435 901,97
н262	987 647,22	4 435 934,16
н263	987 620,36	4 435 946,86
н264	987 544,12	4 435 849,42
н265	987 525,58	4 435 820,88
н266	987 673,99	4 435 897,00
н267	987 664,16	4 435 892,34
н268	987 653,88	4 435 886,93
н269	987 679,05	4 435 852,21
н270	987 713,91	4 435 762,08
н271	987 738,40	4 435 769,83
н272	987 720,81	4 435 817,75
н273	987 704,02	4 435 852,13
86:04:0000001:3Y1		
н131	987 984,32	4 434 422,18
н132	987 995,82	4 434 432,51
н133	988 003,74	4 434 438,46
н274	987 999,93	4 434 433,25
н275	987 998,60	4 434 421,11
н276	987 992,57	4 434 427,64
н277	987 985,45	4 434 421,07

Проект межевания территории. Графическая часть

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФОРМИРУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 86:04:0000001:36247:ЗУ1



Масштаб 1:30 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:15670 - Кадастровый номер земельного участка

86/05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка

- Граница формируемого земельного участка

- Охранная зона проецируемого линейного объекта

- Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта

- Ось проецируемого линейного объекта

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН)

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)

- Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224

:ЗУ1 - Номер формируемого земельного участка

:ЗУ2(3) - Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка

- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Каталог координат

границы земельного участка 86:04:0000001:36247:ЗУ1

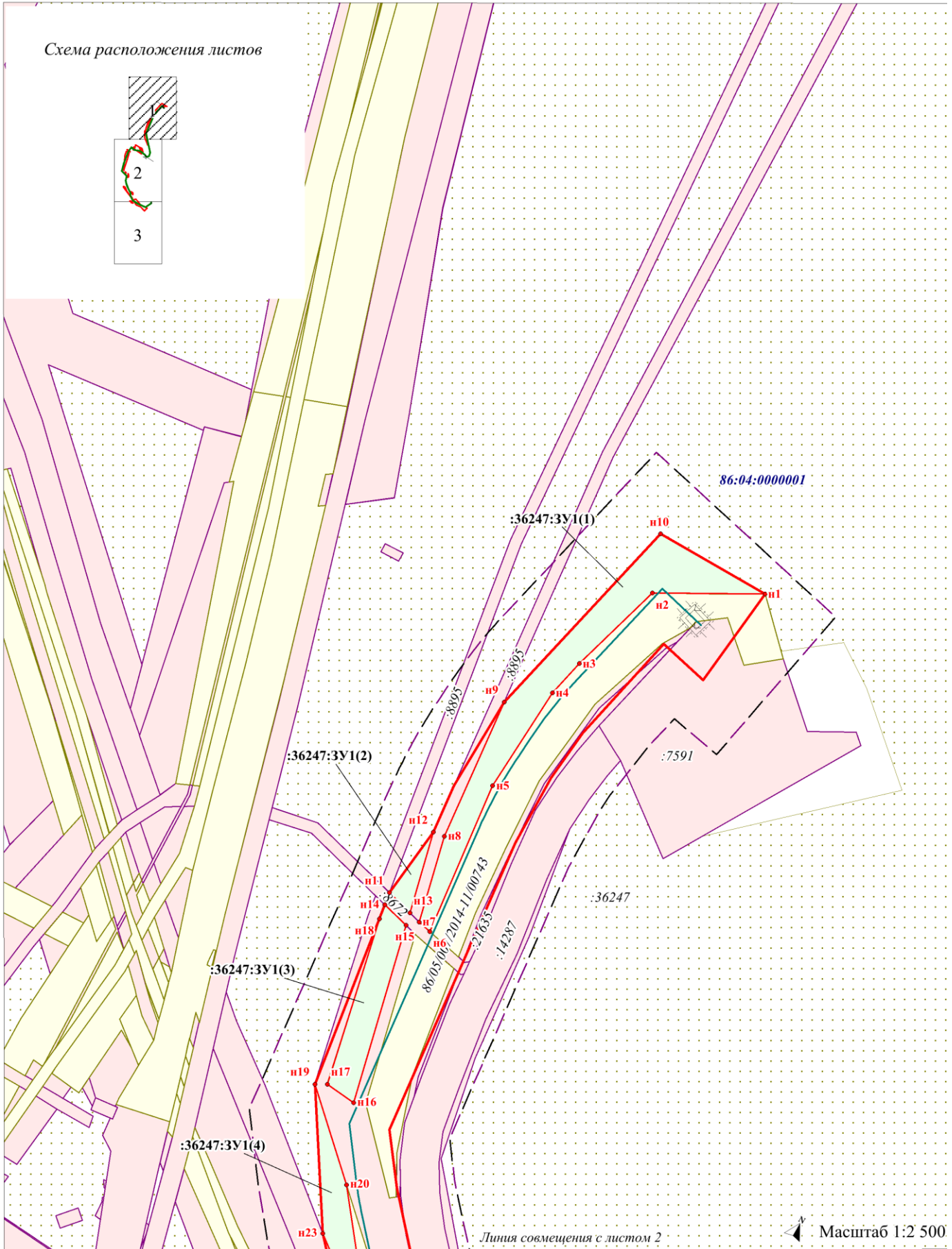
Номер	X	Y
п1	988 497,52	4 433 498,35
п2	988 443,50	4 433 478,19
п3	988 396,06	4 433 499,42
п4	988 377,95	4 433 508,74
п5	988 332,94	4 433 542,99
п6	988 277,09	4 433 602,14
п7	988 273,65	4 433 595,69
п8	988 300,86	4 433 558,89
п9	988 353,16	4 433 504,72
п10	988 457,85	4 433 451,13
п11	988 264,53	4 433 576,48
п12	988 296,26	4 433 555,00
п13	988 270,86	4 433 589,74
п14	988 260,20	4 433 581,44
п15	988 266,75	4 433 595,01
п16	988 210,46	4 433 671,21
п17	988 201,01	4 433 657,80
п18	988 255,08	4 433 587,35
п19	988 195,04	4 433 655,64
п20	988 192,68	4 433 709,46
п21	988 173,64	4 433 803,26
п22	988 174,44	4 433 761,04
п23	988 172,81	4 433 728,78
п24	988 108,89	4 433 813,73
п25	988 106,07	4 433 850,99
п26	988 093,33	4 433 859,06
п27	988 094,90	4 433 811,38
п28	988 094,39	4 433 796,62
п29	988 088,08	4 433 789,05
п30	988 088,99	4 433 811,47
п31	988 087,32	4 433 858,47
п32	988 085,83	4 433 866,32

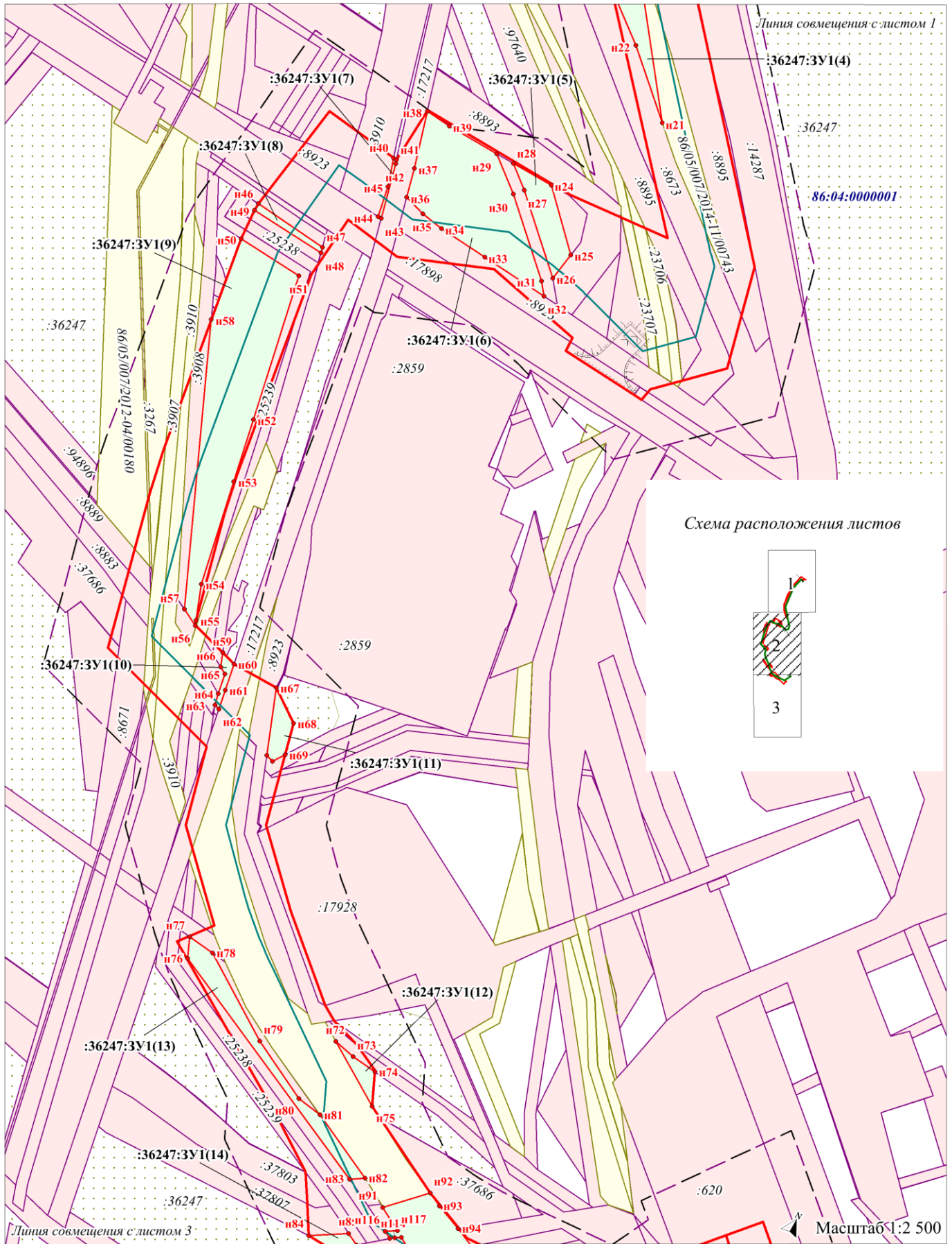
Номер	X	Y
п33	988 063,98	4 433 836,90
п34	988 048,12	4 433 815,43
п35	988 041,63	4 433 804,95
п36	988 036,82	4 433 794,13
п37	988 045,64	4 433 781,49
п38	988 061,95	4 433 756,11
п39	988 069,88	4 433 767,09
п40	988 037,44	4 433 772,86
п41	988 038,42	4 433 774,22
п42	988 037,28	4 433 776,02
п43	988 020,66	4 433 799,88
п44	988 019,57	4 433 798,47
п45	988 029,62	4 433 785,80
п46	987 963,80	4 433 771,14
п47	987 987,16	4 433 803,43
п48	987 985,43	4 433 805,99
п49	987 960,75	4 433 773,51
п50	987 949,39	4 433 785,03
п51	987 970,81	4 433 813,15
п52	987 923,39	4 433 874,78
п53	987 903,06	4 433 901,20
п54	987 869,23	4 433 945,22
п55	987 860,23	4 433 961,79
п56	987 858,95	4 433 964,18
п57	987 856,57	4 433 954,26
п58	987 920,66	4 433 818,80
п59	987 867,53	4 433 982,03
п60	987 870,95	4 433 989,55
п61	987 862,05	4 434 000,70
п62	987 855,66	4 434 008,79
п63	987 854,59	4 434 006,13
п64	987 858,14	4 434 001,21

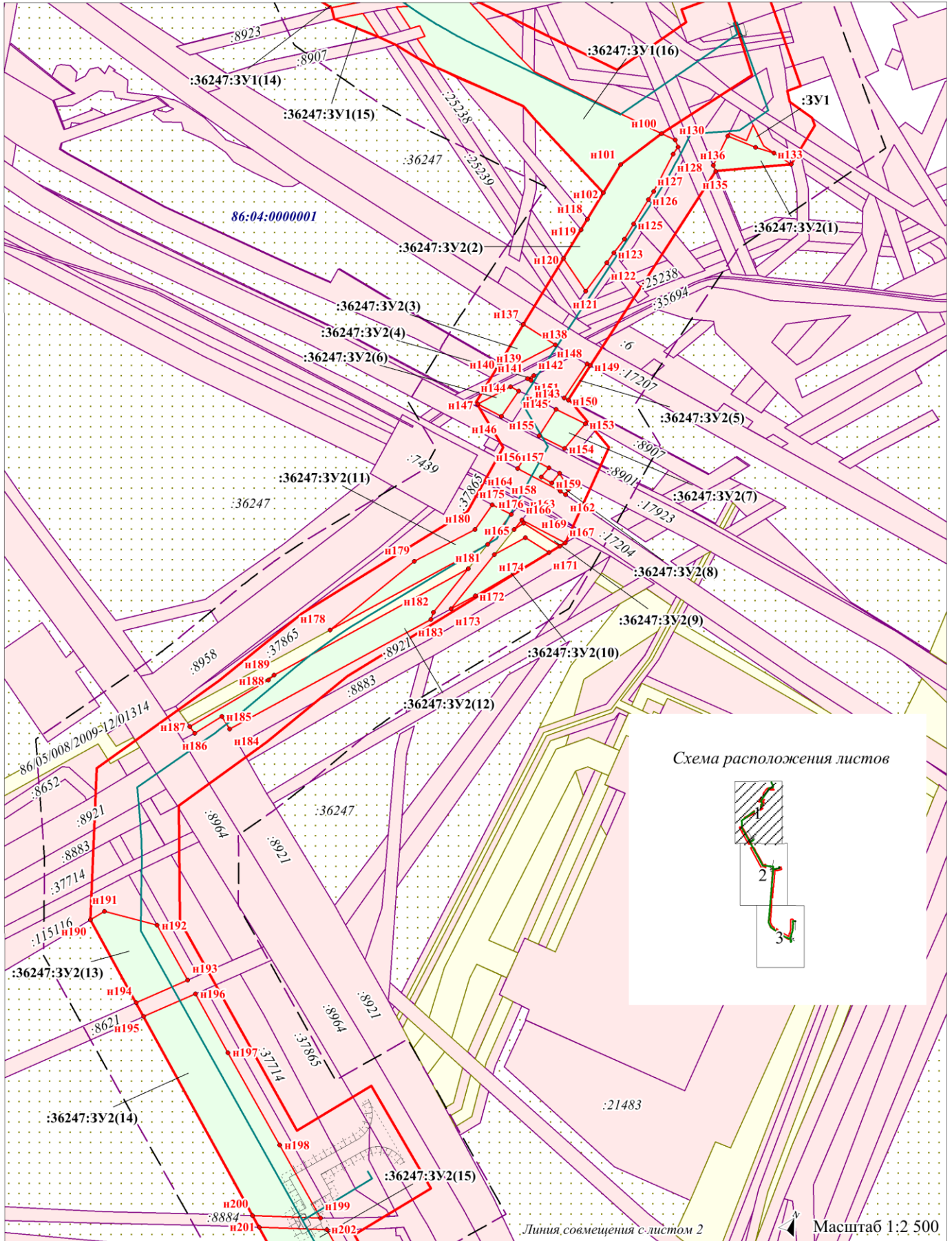
Номер	X	Y
п65	987 864,76	4 433 992,82
п66	987 863,94	4 433 988,67
п67	987 887,31	4 434 008,52
п68	987 889,28	4 434 028,76
п69	987 879,65	4 434 042,47
п70	987 872,39	4 434 043,46
п71	987 870,67	4 434 039,62
п72	987 853,80	4 434 190,20
п73	987 859,51	4 434 200,66
п74	987 867,33	4 434 211,78
п75	987 860,01	4 434 227,89
п76	987 796,65	4 434 123,75
п77	987 801,51	4 434 113,71
п78	987 809,65	4 434 125,55
п79	987 816,93	4 434 176,63
п80	987 825,87	4 434 211,38
п81	987 833,12	4 434 222,89
п82	987 843,77	4 434 261,54
п83	987 836,11	4 434 259,18
п84	987 806,54	4 434 279,38
п85	987 826,15	4 434 285,38
п86	987 827,92	4 434 292,33
п87	987 815,25	4 434 290,33
п88	987 814,58	4 434 296,26
п89	987 829,46	4 434 298,63
п90	987 832,99	4 434 312,80
п91	987 847,34	4 434 278,70
п92	987 872,73	4 434 280,14
п93	987 874,92	4 434 288,12
п94	987 880,00	4 434 302,32
п95	987 883,47	4 434 313,32
п96	987 887,86	4 434 323,17

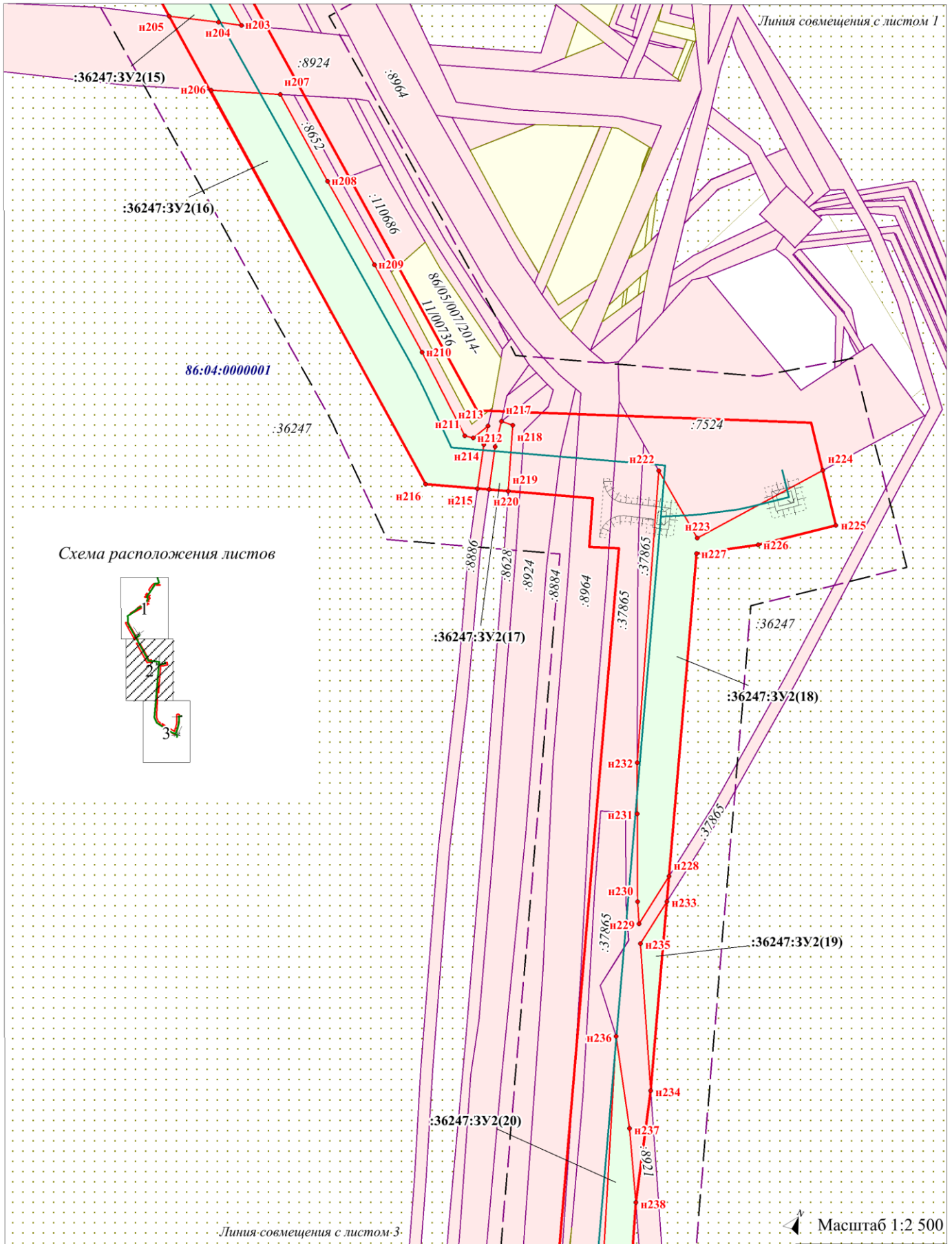
Номер	X	Y
п97	987 894,35	4 434 339,80
п98	987 898,41	4 434 348,99
п99	987 902,05	4 434 356,93
п100	987 952,68	4 434 409,25
п101	987 927,44	4 434 417,15
п102	987 914,21	4 434 427,73
п103	987 894,04	4 434 380,33
п104	987 890,63	4 434 371,63
п105	987 863,25	4 434 345,75
п106	987 855,49	4 434 337,62
п107	987 851,24	4 434 320,38
п108	987 855,47	4 434 320,67
п109	987 854,69	4 434 314,60
п110	987 849,80	4 434 314,24
п111	987 846,69	4 434 301,37
п112	987 852,35	4 434 303,13
п113	987 851,02	4 434 296,52
п114	987 847,70	4 434 295,44
п115	987 845,15	4 434 295,01
п116	987 844,11	4 434 290,81
п117	987 850,20	4 434 292,64

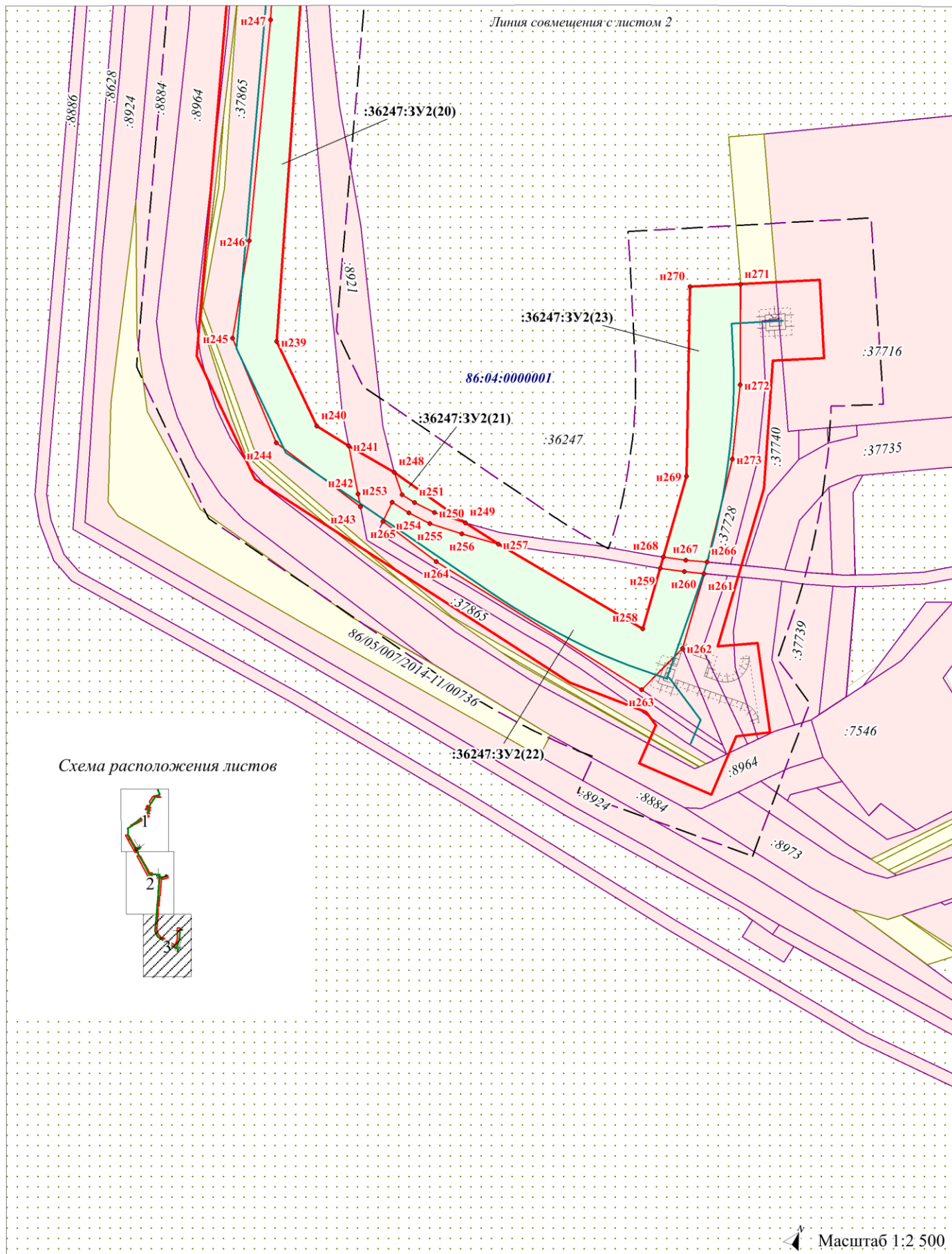
Схема расположения листов

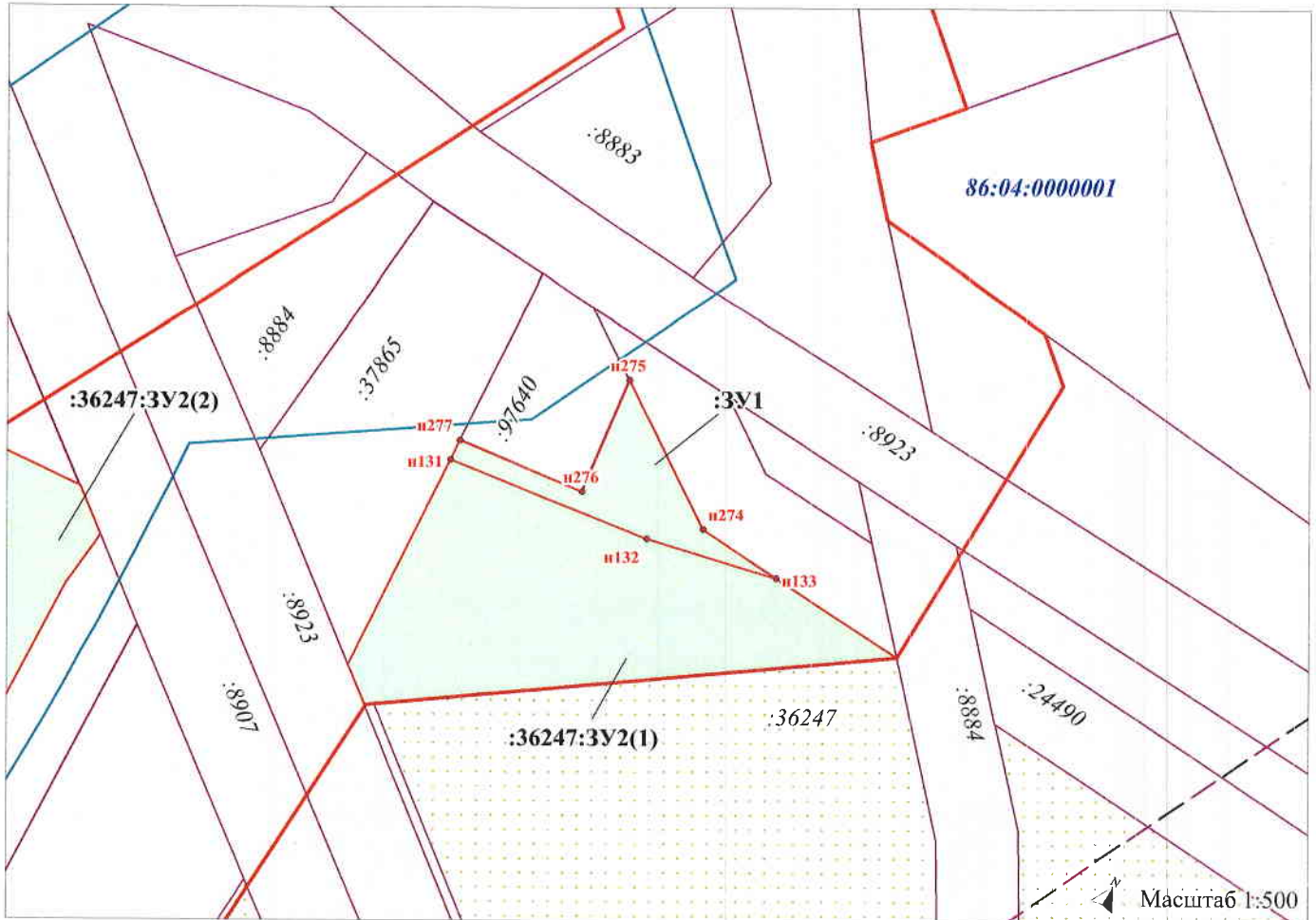












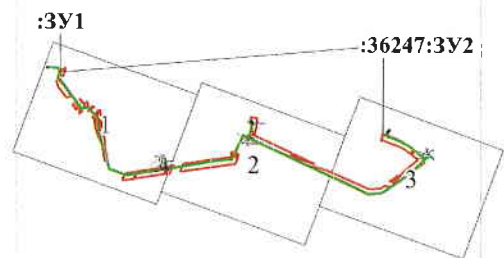
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала
- :15670** - Кадастровый номер земельного участка
- 86/05/005/2011-03/00038** - Условный номер земельного участка
- Граница формируемого земельного участка
- Охранная зона проектируемого линейного объекта
- Красные линии, устанавливаемые по границам зон планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемого линейного объекта
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном кадастре недвижимости (ГКН)
- Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)
- Граница земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224
- :3У1** - Номер формируемого земельного участка
- :3У2(3)** - Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Каталог координат границы земельного участка
86:04:0000001:3У1

Номер	X	Y
n131	987 984,32	4 434 422,18
n132	987 995,82	4 434 432,51
n133	988 003,74	4 434 438,46
n274	987 999,93	4 434 433,25
n275	987 998,60	4 434 421,11
n276	987 992,57	4 434 427,64
n277	987 985,45	4 434 421,07

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФОРМИРУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 86:04:0000001:3У1



Масштаб 1:30 000



